OBČINA LUČE
Luče 106
3334 Luče
Telefon: 03/839-35-50, **E-mail**: obcina@luce.si
Fax: 03/839-35-51, **Internet**: www.luce.si

Številka: 430-20/2025

DOKUMENTACIJA V ZVEZI Z ODDAJO JAVNEGA NAROČILA

Sanacija JP 733371 Rogački most-Jezernik po poplavah 4. 8. 2023

VZOREC POGODBE

Občina Luče, Luče 106, 3334 Luče, davčna številka: 92082386, matična številka: 5883784000, ki jo zastopa župan Klavdij Strmčnik (v nadaljevanju: naročnik)

in

_____*(naziv in naslov izvajalca)*, davčna številka: _____, matična številka: _____, ki ga zastopa _____ *(ime in priimek ter funkcija zastopnika izvajalca)*

v skupnem nastopu z:
(v kolikor relevantno se vpišejo podatki o partnerjih v skupnem nastopu: naziv, naslov, davčna številka, matična številka, zastopnik)

(v nadaljevanju: izvajalec)
skleneta naslednjo

GRADBENO POGODBO št. _____

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da se pogodba sklepa:
- na podlagi izvedenega in oddanega javnega naročila male vrednosti za **gradnjo Sanacija JP 733371 Rogački most-Jezernik po poplavah 4. 8. 2023**, skladno s 47. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljevanju: ZJN-3), ki je bilo objavljeno na Portalu javnih naročil, dne ....., št. objave .....;
- na podlagi ponudbe izvajalca št. ....., z dne .....;
- na podlagi naročnikove Odločitve o oddaji javnega naročila št. ....., z dne .....

2. člen

Predmet pogodbe je »**gradnjo Sanacija JP 733371 Rogački most-Jezernik po poplavah 4. 8. 2023«.**

S to pogodbo se izvajalec zavezuje, da bo v skladu s svojo ponudbo št…… z dne……. (v nadaljevanju: ponudba), v pogodbenem roku in za pogodbeno ceno izvedel vsa dela potrebna za izvedbo predmetnega projekta v skladu z zahtevami iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila ter da bo mogoča funkcionalnost in uporaba zgrajenih objektov.

3. člen

Pogodbeni stranki soglašata, da so sestavni del pogodbe še naslednji dokumenti:
- Ponudba izvajalca,
- Ponudbeni predračun s cenami,
- Projektna dokumentacija:
  - PZI, Sanacija občinske ceste JP-733371 Rogački most – Jezernik (Projektiva NVG d.o.o., projekt št. 848/24, marec 2024, dopolnitev junij 2025),
  - Geološko-geomehansko poročilo, Sanacija na JP 733721 Rogački most -Jezernik (BLAN d.o.o., št. številka elaborata GM – 43, Februar 2025),
- Terminski plan, usklajen in podpisan s strani naročnika in nadzornika,
- Posebne gradbene uzance 2020.

Zgoraj našteti dokumenti so med seboj usklajeni in se dopolnjujejo. V primeru praznin, razlik in nasprotij med določbami posameznih dokumentov imajo dokumenti veljavo po vrstnem redu, naštetem zgoraj.

Posebne gradbene uzance 2020 veljajo v delih, v katerih niso v nasprotju z določili te pogodbe.

4. člen

Rok za izvedbo vseh pogodbenih del je 220 dni od uvedbe v delo, vključno s primopredajo objekta z upoštevanjem odprave vseh ugotovljenih pomanjkljivosti in s predajo vse potrebne dokumentacije za pridobitev uporabnega dovoljenja. Po izdaji Potrdila o sprejemu in izročitvi izvedenih del je predviden garancijski rok (jamčevalni rok) za reklamacijo napak v trajanju pet (5) let.

Uvedbo v delo se izvede najkasneje osem (8) dni od sklenitve pogodbe.

Izvajalec se obvezuje pričeti z izvajanjem pogodbenih del takoj po uvedbi v delo.

5. člen

Do podaljšanja končnega pogodbenega roka iz te pogodbe, brez posledic za izvajalca in naročnika, lahko pride v naslednjih primerih:

- če naročnik naroči dodatno delo v obsegu, ki utemeljuje spremembo roka;
- če izvajalec ne prejme vseh tistih podatkov s strani naročnika, ki so potrebni za izvedbo predmetnega naročila;
- če nastopijo okoliščine višje sile, ki jo kot tako priznava sodna praksa ali okoliščine;
- če državni organ, ki je za to pristojen, ne odloča v zakonskih rokih;
- če se spremeni zakonodaja in le to bistveno vpliva na podaljšanje postopkov za izdajo gradbenega dovoljenja,
- iz drugih razlogov, ki pomenijo podaljšanje roka izvedbe in niso v sferi izvajalca,
- iz ostalih vzrokov za podaljšanje, določenih v enainštirideseti (41.) uzanci Posebnih gradbenih uzanc 2020.

Pogodbena stranka, na strani katere nastopijo okoliščine, zaradi katerih nastane morebitna potreba po spremembi končnega pogodbenega roka, mora drugo pogodbeno stranko v primernem roku oz. najkasneje v osmih (8) dneh pisno po pošti ali po elektronski pošti obvestiti o nastopu okoliščin in utemeljiti predlagano podaljšanje glede na nastale okoliščine oz. primere.

Podaljšanje roka za izvedbo vseh del samo po sebi ne daje izvajalcu pravice do dodatnega plačila.

6. člen

Če izvajalec zamuja glede na terminski plan izvajanja del ali glede na rok dokončanja del, je o tem dolžan pred iztekom roka pisno obvestiti naročnika in ga zaprositi za podaljšanje roka z navedbo razlogov, ki utemeljujejo podaljšanje roka.

Za podaljšanje roka se sklene aneks k tej pogodbi.

7. člen

Pogodbena vrednost del iz 2. člena te pogodbe je določena po sistemu »cena na enoto« na osnovi ponudbe izvajalca, na podlagi podanih cen iz obrazca OBR-1:Rrekapitulacija ponudbenega predračuna in količin iz Specifikacije ponudbenega predračuna (popis del) in znaša:

Cena brez DDV:		EUR
DDV (22%)		EUR
Cena z DDV:		EUR
Z besedo: _____ __/100 EUR		

Cene na enoto, dogovorjene s to pogodbo, so fiksne ves čas izvedbe do uspešnega prevzema pogodbenih del.

Naročnik bo pri plačilu izvajalca upošteval določila 76.a člena ZDDV-1.

V cenah na enoto posameznih postavk je upoštevana tudi vrednost vseh pripravljalnih, pomožnih in drugih del za

izvedbo pogodbenih obveznosti ter vsi stroški, povezani z izvedbo predmeta pogodbe: stroški dela, morebitne nadure, amortizacija, zagotovitev potrebne tehnične opreme, orodja, strojev, naprav, vozil, stroški meritev, preiskav in atestov, zavarovanj, varnosti pri delu, tehnične dokumentacije, sodelovanja na pregledih in drugi stroški.

Morebitna nepredvidena dela, ki so zajeta v ponudbenem predračunu oziroma tej pogodbi, zajemajo nujna dela po zahtevah/odobritvi nadzornika in naročnika ali dela potrebna zaradi okoliščin, ki jih skrben naročnik ni mogel predvideti. Postavka nepredvidena dela se obračuna samo v primeru, da so nepredvidena dela tudi dejansko izvedena. Nujna dela po zahtevah ali odobritvi naročnika se obračunajo na osnovi enotnih cen pogodbenega predračuna.

Za morebitna nepredvidena dela, ki niso zajeta v ponudbenem predračunu oziroma tej pogodbi, bosta pogodbeni stranki sklenili aneks k tej pogodbi, ceno za ta dela pa določili na osnovi naknadno dogovorjenih osnov. Naročnik ima pravico izvesti pogajanja o ceni za izvedbo nepredvidenih del.

V vseh primerih, ko pride po mnenju izvajalca ali po ugotovitvi in naročilu naročnika do potrebe po izvedbi takšnih nujnih del, ki s pogodbo niso predvidena, izvajalec poda najavo takšnih del. Nato pa pripravi in posreduje nadzorniku v pregled še predračun za ta dela.

Končna pogodbena cena bo razvidna iz končnega obračuna del. Če bo vrednost izvedenih del nižja ali višja od pogodbene cene del, določene s to pogodbo, bosta pogodbeni stranki sklenili aneks k tej pogodbi, s katerim bosta ugotovili pogodbeno ceno izvedenih del.

Naročnik ima zagotovljena sredstva za financiranje projekta v proračunu na proračunski postavki št. 2302102.

8. člen

Opravljena dela bo izvajalec obračunal po enotnih cenah iz specifikacije ponudbenega predračuna (popis del) in po dejansko izvršenih količinah, evidentiranih in potrjenih v knjigi obračunskih izmer.

Za vsa morebitna, s strani naročnika naročena dodatna dela, bosta pogodbenika sklenila aneks k tej pogodbi. Aneks k pogodbi se sklene po predhodni potrditvi zahtevka izvajalca.

Obračunavanje del bo izvajalec izvršil z izstavitvijo začasnih mesečnih situacij. Osnutek končnega obračuna (situacije) bo izvajalec izstavil nadzoru najkasneje v petnajstih (15) dneh po sprejemu in izročitvi izvedenih del. Končni obračun (situacijo) izvajalec predloži v izplačilo najkasneje v šestdesetih (60) dneh po sprejemu in izročitvi izvedenih del.

V primeru skupne ponudbe je obvezna priloga k prvi situaciji zavezujoč pravni akt o skupni izvedbi naročila, v katerem mora biti prikazana podrobna razdelitev del med posameznimi partnerji, tako po vsebini kot po vrednosti del. Če izvajalec ob predložitvi prve situacije ne bo predložil zavezujočega pravnega akta o skupni izvedbi naročila, bo naročnik situacijo zavrnil.

/navedeno določilo se vnese v primeru, da ponudnik/izvajalec nastopa s podizvajalcem in podizvajalec zahteva neposredno plačilo/:

Izvajalec se zavezuje ob izstavitvi situacije podati izjavo o opravljeni storitvi podizvajalca za obdobje, na katerega se nanaša zaračunana opravljena storitev. Izjavo mora priložiti vsak partner v skupini izvajalcev tudi v primeru, ko v tistem mesecu ni aktivnih podizvajalcev.

Izvajalec mora naročniku posredovati situacije (račun) izključno v elektronski obliki (e-račun), skladno z veljavnim Zakonom o opravljanju plačilnih storitev za proračunske uporabnike (Uradni list RS, št. 77/16).

Pri izstavitvi računa se mora izvajalec sklicevati na številko pogodbe, z navedbo »Sanacija JP 733371 Rogački most-Jezernik po poplavah 4. 8. 2023«.

9. člen

Izvršena dela bo naročnik izvajalcu *in podizvajalcem (navedeno določilo se vnese v primeru, da ponudnik/izvajalec nastopa s podizvajalcem in podizvajalec zahteva neposredno plačilo)* plačeval na podlagi začasnih mesečnih situacij.

Pogodbeni stranki soglašata, da bodo v primeru skupne ponudbe, mesečne situacije in končna situacija podpisane s strani vodilnega partnerja, plačila pa izvedena na transakcijski račun le-tega *(navedeno določilo se vnese v primeru, da je oddana skupna ponudba in se partnerji dogovorijo za plačilo preko vodilnega partnerja)*.

Pogodbeni stranki soglašata, da v primeru skupne ponudbe vsak od partnerjev skupne ponudbe izda račun za opravljene storitve, ki glasi na naročnika. Vodilni partner skupne ponudbe posreduje naročniku skupaj z izdano začasno situacijo tudi izdane račune vseh partnerjev (z ostalimi prilogami). Naročnik bo izvedel plačilo za opravljene storitve na transakcijski račun vsakega od partnerjev skupne ponudbe v skladu z deleži, kot so za posamezne partnerje prikazani v začasni situaciji in kot to izhaja iz predloženih izdanih računov. Če vodilni partner ne bo ob izstavitvi začasnih situacij predložil vseh izdanih računov vseh partnerjev skupne ponudbe (z ostalimi prilogami), bo naročnik začasno situacijo zavrnil. *(navedeno določilo se vnese v primeru, da je oddana skupna ponudba in se partnerji dogovor za neposredno plačilo)*.

Izvajalec je obvezan dostaviti, s strani nadzornega inženirja že potrjeno, situacijo naročniku v roku desetih (10-ih) dni po obračunskem obdobju (konec meseca) to je do desetega (10.) v mesecu za pretekli mesec.

Naročnik je dolžan potrditi situacijo v roku petnajst (15) dni od prejema. Če je del situacije sporen, naročnik izvajalca pisno opozori o vrednosti spornega dela situacije, izvajalec pa mora v roku treh (3) dni od prejema opozorila za sporni del naročniku predložiti dobropis. Če izvajalec dobropisa v zahtevanem roku ne predloži, se mu situacija za vrednost spornega dela zavrne. V kolikor situacija ni sporna, bo naročnik situacijo plačal v tridesetih (30-ih) dneh od prejema, pod pogojem predložene ustrezne izjave za podizvajalce in potrjenih računov podizvajalcev, kot določa 10. člen pogodbe, v nasprotnem primeru se plačilo situacije do prejema zahtevane dokumentacije zadrži. Kot začetek roka, v katerem mora naročnik plačati račun - situacijo izvajalcu, se šteje prvi delovni dan po dnevu prejema računa, izdanega na podlagi potrjene situacije.

V primeru, da naročnik pride v zamudo z obveznostjo plačila potrjene situacije, ima izvajalec pravico do obračuna in plačila zakonsko določenih zamudnih obresti za čas od datuma zapadlosti situacije v plačilo do datuma plačila.

10. člen

Naročnik je dolžan pred pričetkom izvajanja del izročiti izvajalcu:

- en izvod projektne dokumentacije – Projekt za izvedbo, Geološko-geomehansko poročilo in drugo dokuemntacijo,
- zemljišča potrebna za izvedbo del, ki so predmet te pogodbe,
- gradbeno dovoljenje (če je potrebno),
- izpolniti druge obveznosti, ki so v skladu z določili te pogodbe in njenih sestavnih delov, ki se nanašajo na pričetek del.

11. člen

V zvezi z izvajanjem del s to pogodbo se izvajalec obvezuje:

- da bo pred pričetkom del prejeto projektno dokumentacijo podrobno proučil;
- da bo pravočasno opozoril naročnika in nadzornika na ugotovljene pomanjkljivosti v projektni dokumentaciji, opozorilo mora biti jasno in izčrpno, združeno z opozorilom na škodljive posledice, ki bi jih graditev v skladu s to dokumentacijo povzročila;
- sodelovati z naročnikom na vseh operativnih sestankih, pregledu obračuna del in vseh pregledih objekta do izteka garancijskega roka;
- izvršiti dela kvalitetno v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in gradbenimi normativi;
- izvršiti dela po načrtih in popisu del;
- upoštevati določila v zvezi z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih;
- gradbišče urejati in voditi v skladu z varnostnim načrtom ter potrjenim terminskim planom;
- na svoje stroške delovišče pospraviti, počistiti in odpeljati ves nepotreben material;

- izročiti naročniku vsa dokazila o vgrajenih materialih in konstrukcijah in evidenčne liste, določene s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki;
- voditi gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer ažurno za ves čas izvajanja del, v skladu z veljavno zakonodajo;
- zagotavljati ustrezno notranjo kontrolo pri izvedbi del, ki vključuje tudi izdelavo različnih geodetskih meritev in drugih merjenj ter kontrolnih analiz, vključno s pregledi temeljnih tal in geotehničnih razmer na objektu. Rezultate meritev mora ustrezno predstaviti in interpretirati v poročilu, ki je sestavni del dokazila o zanesljivosti objeta;
- naročniku zagotoviti možnost sprotnega nadzora nad izvajanjem projekta, vključno s periodičnim poročanjem in možnostjo pridobitve poročil na zahtevo, možnost sprotnega vpogleda v vso dokumentacijo ter v dokumentacijo o zagotavljanju kakovosti in izvajanju sistema zagotavljanja kakovosti, pregled nad investitorjem s strani drugih investitorjev, vračili sredstev, odpravo nepravilnosti in revizijsko sled;
- v primeru, ko je uporabil zmogljivosti drugih subjektov, obvestiti naročnika, da bodo slednji izvajali gradnje oziroma storitve, za katere se zahtevajo te zmogljivosti;
- v primeru, da bo na gradbišču več izvajalcev, skleniti s temi izvajalci pisni dogovor o izvajanju del, terminskem usklajevanju del, izvajanju varnostnih ukrepov na gradbišču, izvajanju ukrepov za varovanje lastnine naročnika in drugih izvajalcev ter vzdrževanja prehodnih poti v območju gradbišča in dostopov do gradbišča;
- izdelati in dostaviti naročniku v petnajstih (15) dneh pred začetkom del Tehnološke elaborate za izvajanje del po tej pogodbi;
- izdelati in dostaviti naročniku v petnajstih (15) dneh pred začetkom del načrt organizacije gradbišča;
- najpozneje v roku petnajstih (15) dni po tem, ko se je zavedal dogodka ali okoliščine zaradi katerega meni, da je upravičen do dodatnega plačila, naročnika in inženirja obvestiti o nastopu dogodka ali okoliščine in v nadaljnjih petnajstih (15) dneh posredoval naročniku podrobno obrazložen zahtevek, ki vsebuje vse podatke in dokazila, ki utemeljuje zahtevek za dodatno plačilo;
- po zaključku del vsa zemljišča, ki jih bo začasno uporabljal, vzpostaviti v prvotno stanje;
- izdelati Projekt izvedenih del, kateremu bo priložil končna poročila o rezultatih notranje kontrole kvalitete v času gradnje, geodetski posnetek končnega stanja ter Projekt za vpis v uradne evidence (PVE), ter jih izročiti naročniku ob predložitvi pisne izjave o dokončanju del;
- dokumentacijo iz predhodne alineje predložiti naročniku v 4 (štirih) tiskanih izvodih in 1 (enem) izvodu v elektronski obliki. Projektna dokumentacija v elektronski obliki mora biti pripravljena v naslednjih formatih: grafični del v vektorskem formatu .dwg in .dxf, tekstualni del v formatu .doc ali .docx, tabelarični del v formatu .xls ali .xlsx;
- odpravljati napake v garancijski dobi;
- dela opravljati s kadri, ki jih je navedel v ponudbi;
- spremembo kadra izvesti samo s predhodnim pisnim soglasjem naročnika.

12. člen

Če naročnik ali inženir ugotovita, da že izvedena dela ali dela v izvajanju, odstopajo od izvedbenega načrta, na podlagi katere se pogodbena dela izvajajo, ali takšna dela niso v skladu s predpisi in standardi ali so brez ustreznih izjav o lastnostih, sta upravičena dela nemudoma ustaviti in od izvajalca zahtevati, da izvajalec na lastne stroške takoj odstrani neustrezne materiale in popravi slabo izvedena dela oziroma da jih nadomesti z ustreznimi ter da izvajalec hkrati poravna tudi vse zaradi tega nastale stroške, ki bi jih imel naročnik. Če izvajalec ne bi izvršil naročnikovega naloga v roku, ki mu ga postavi naročnik, lahko naročnik na stroške izvajalca sam izvede takšen nalog oziroma za ta namen zaposli druge osebe ali izvajalce, naročnik pa bo imel v takšnem primeru tudi vse pravice, ki jih ima sicer po tej pogodbi v primeru naročnikovega odstopa od pogodbe oziroma razdrtja te pogodbe, vključno s tem, da bo imel pravico unovčiti finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti.

13. člen

V primeru izvajanja del, ki bodo motila okoliške prebivalce in uporabnike objektov v neposredni bližini izvajanja del, je potrebno slednje o tem na primeren način obvestiti vsaj tri (3) dni pred pričetkom izvajanje teh del.

Izvajalec se zavezuje, da se bo z okoliškim podjetjem, ki opravlja svojo dejavnost in je vezana na transport, uskladil o terminih in dolžini popolne zapore ceste, v kolikor bo ta potrebna. V primeru popolne zapore ceste zaradi sanacije ceste po tej pogodbi, ne sme nastati gospodarska škoda.

Izvajalec je dolžan odpraviti morebitne nastale poškodbe na sosednjih objektih oz. nepremičninah in ureditvah, v kolikor bi do njih prišlo zaradi izvajanja del po tej pogodbi.

Izvajalec je dolžan redno čistiti ceste, ki bi bile kakorkoli onesnažene zaradi odvoza ali dovoza materiala na gradbišče V kolikor bi zaradi dovoza ali odvoza materiala na gradbišče prišlo do poškodovanja cestišč, je izvajalec dolžan na lastne stroške v toku izvajanja pogodbenih del na teh vzpostaviti prvotno stanje, oz. sanirati nastale poškodbe v skladu z zahtevami upravljavcev cest.

14. člen

NASTOPANJE S PODIZVAJALCI (člen se ustrezno prilagodi, glede na podatke o podizvajalcih iz ponudbe)

V kolikor izvajalec <u>ne</u> nastopa s podizvajalci se ta člen glasi:

»Izvajalec ob predložitvi ponudbe in ob sklenitvi te pogodbe nima prijavljenih podizvajalcev za izvedbo predmeta pogodbe.«

V kolikor izvajalec nastopa s podizvajalci se ta člen glasi:
»Izvajalec pri izvajanju te pogodbe sodeluje z naslednjim-i podizvajalcem/-ci:

Naziv:	
Naslov:	
Identifikacijska številka (ID za DDV):	
Matična številka:	
Transakcijski račun:	
Vsi zakoniti zastopniki:	
Kontaktna oseba:	
Del javnega naročila (storitev/gradnja/blago), ki se oddaja v podizvajanje (vrsta/opis del):	
Vrednost del:	
Kraj izvedbe del:	
Rok izvedbe del:	

Opomba: Podana tabela se izpolni za vsakega podizvajalca posebej.

Za podizvajalce _____, _____, _____ , ki so v obrazcu OBR-4: Zahteva podizvajalca za neposredno plačevanje **zahtevali neposredna plačila**, izvajalec pooblašča naročnika za izvajanje neposrednih plačil podizvajalcu oziroma podizvajalcem, v skladu s predpisi o neposrednih plačilih podizvajalcu pri nastopanju izvajalca s podizvajalcem pri javnem naročanju.

Neposredna plačila podizvajalcem, ki so zahtevali neposredna plačila, so obvezna v skladu z ZJN-3 in obveznost zavezuje naročnika in glavnega izvajalca. obrazci OBR-4 so sestavni del pogodbe.

Izvajalec mora za podizvajalca, ki zahteva neposredno plačilo, ob vsakem računu priložiti:

- račun podizvajalca za opravljene pogodbene obveznosti, potrjen s strani izvajalca, na podlagi katerega naročnik izvede nakazilo za opravljene pogodbene obveznosti neposredno na račun podizvajalca ali
- izjavo podizvajalca, da v predmetnem obračunskem obdobju ni opravljal pogodbenih obveznosti.

V primeru, če dokument iz prejšnjega odstavka za prijavljenega podizvajalca ni predložen, naročnik do dostavitve vseh dokumentov zadrži plačilo celotnega računa in s tem ne pride v zamudo pri plačilu.

Roki plačil izvajalcu in njegovim podizvajalcem so enaki.

Za podizvajalce, _____, _____, _____ , ki v obrazcu OBR-4: Zahteva podizvajalca za neposredno plačevanje **niso zahtevali neposrednih plačil**, se izvajalec zavezuje, da bo na prvi poziv naročnika, v kolikor takšnega poziva ni, pa najpozneje v roku šestdesetih (60) dni od plačila končnega računa oziroma situacije poslal svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za vse, kar mu pripada iz naslova opravljenega dela za glavnega izvajalca v neposredni povezavi s predmetom javnega naročila, za katerega sta glavni izvajalec in naročnik sklenila pogodbo. Če glavni izvajalec ne poda pisne izjave, kot je določeno v tem odstavku, naročnik Državni revizijski komisiji poda predlog za uvedbo postopka o prekršku iz 2. točke prvega odstavka 112. člena ZJN-3. Obrazci OBR-4 so sestavni del pogodbe.

/ se upošteva v primeru, da izvajalec ne nastopa s podizvajalcem /

Izvajalec ob predložitvi ponudbe in ob sklenitvi te pogodbe nima prijavljenih podizvajalcev za izvedbo predmeta pogodbe.

15. člen

Izvajalec, ki izvaja javno naročilo z enim ali več podizvajalci, mora imeti ob sklenitvi pogodbe z naročnikom ali med njenim izvajanjem, sklenjene pogodbe s podizvajalci. Izvajalec mora naročniku posredovati kopijo pogodbe, ki jo je sklenil s svojim podizvajalcem, v dvajsetih (20) dneh od sklenitve te pogodbe. V pogodbi mora biti opredeljena vrsta del, ki jih bo podizvajalec prevzel, količina in vrednost prevzetih, odgovorna oseba podizvajalca ter kraj in rok izvedbe del.

Izvajalec mora naročnika obvestiti o vseh morebitnih spremembah informacij iz drugega odstavka 94. člena ZJN-3 in poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje del, in sicer najkasneje v petih dneh po spremembi.

Če naročnik ugotovi, da dela izvaja podizvajalec, za katerega ni dal pisnega soglasja, lahko odstopi od pogodbe.

Za vse podizvajalce, ki jih izvajalec ni navedel v ponudbi, mora naročniku posredovati predlog za vključitev podizvajalca v izvajanje del, v katerem mora navesti razlog, zaradi katerega je prišlo do potrebe po vključitvi podizvajalca v izvajanje del in ga vsebinsko utemeljiti in predlogu priložiti dokumente o izpolnjevanju zahtev iz določb dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila, ter podatke in dokumente v skladu z veljavnim Zakonom o javnem naročanju. Predlogu mora biti predložena vsa dokumentacija, ki bo izkazovala izpolnjevanje navedenih zahtev.

Naročnik bo o predlogu za vključitev novega podizvajalca odločil in izdal soglasje ali zavrnitev. Naročnik bo zavrnil vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz prvega, drugega ali četrtega odstavka 75. člena ZJN-3. Naročnik lahko zavrne predlog za vključitev novega podizvajalca tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del. Naročnik mora o morebitni zavrnitvi novega podizvajalca obvestiti izvajalca.
Imenovanje novega podizvajalca, izvajalca ne odvezuje njegovih odgovornosti prevzetih s to pogodbo in še naprej sam in v celoti odgovarja za kvalitetno in pravočasno izvedbo pogodbenih del.

16. člen

V kolikor izvajalec želi zamenjati podizvajalca, katerega zmogljivosti glede pogojev v zvezi z izobrazbo in strokovno usposobljenostjo izvajalca storitev ali gradenj in vodstvenih delavcev podjetja ter pogojev v zvezi z ustreznimi poklicnimi izkušnjami je uporabil pri oddaji ponudbe, bo naročnik odobril zamenjavo le, če bo novi podizvajalec predložil dokazila o izpolnjevanju istih pogojev.

17. člen

Izvajalec je dolžan ves čas izvajanja pogodbe zagotavljati vse zaveze iz vsakokratne veljavne Kolektivne pogodbe gradbenih dejavnosti z enakimi pravicami za zaposlene, kot jih imajo zaposleni pri zavezancih Kolektivne pogodbe gradbenih dejavnosti.

18. člen

Pooblaščene osebe pogodbenih strank po tej pogodbi:

Za naročnika:
Predstavnik naročnika: _____

Pooblaščena oseba naročnika je pooblaščena, da zastopa naročnika v vseh vprašanjih, ki se nanašajo na dela, dogovorjena s to pogodbo, zlasti pa da kontrolira delo izvajalca in potrjuje, da izstavljeni delni račun ustreza opravljenemu obsegu del, skrbi za pravilnost in skladnost izplačanih računov s ponudbo, pregleduje ustreznost izvedenih aktivnosti, določenih s pogodbo oz. odloča o morebitnih potrebnih popravkih vsebine dokumentov, izdelanih na podlagi razpisne dokumentacije.

Za izvajalca:
Pooblaščena oseba: _____

Pooblaščena oseba izvajalca je pooblaščena, da zastopa izvajalca v vseh vprašanjih, ki se nanašajo na dela po tej pogodbi, zlasti tista, ki se nanašajo na obseg izvršenih del.

Vodja gradnje: _____

Nadzorni inženir po tej pogodbi je: _____

19. člen

Če izvajalec po svoji krivdi ne izvrši pogodbenih del v pogodbeno določenih ali sporazumno podaljšanih rokih iz 15. člena te pogodbe, je dolžan plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 5‰ (pet promilov) od pogodbene vrednosti del za vsak zamujeni koledarski dan.

Skupni znesek pogodbene kazni zaradi zamud ne more presegati 10% (deset odstotkov) pogodbene vrednosti del.

Pogodbena vrednost del, v smislu predhodnega odstavka, se ugotavlja na podlagi končne situacije. Naročnik ima pravico do uveljavljanja pogodbene kazni najpozneje do zaključka končnega obračuna.

Pogodbeno kazen se izvajalec zaveže plačati naročniku tudi v primeru neizpolnitve pogodbe in sicer v višini 10% pogodbene vrednosti del.

Za vsako spremembo vodje gradnje ali podizvajalca tekom izvajanja te pogodbe, ki ne bo odobrena in potrjena s strani naročnika, ali v primeru, če izvajalec brez soglasja naročnika posreduje delež naročila podizvajalcem, ki niso navedeni v ponudbi oziroma pogodbi, bo izvajalec dolžan plačati naročniku kazen v višini 1.000,00 (tisoč) EUR (brez DDV). Skupni znesek takšne pogodbene kazni ne more presegati 5% pogodbene vrednosti del.

20. člen

Naročnik in izvajalec soglašata, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku.

V primeru nastanka škode, ki jo naročnik utrpi zaradi neizpolnitve ali zamude s strani izvajalca in bi nastala škoda presegla znesek pogodbene kazni, lahko naročnik zahteva poleg pogodbene kazni tudi poplačilo razlike do celotne odškodnine za vso nastalo škodo, ki jo je utrpel zaradi izvajalčeve zamude ali neizpolnitve pogodbenih obveznosti izvajalca. Izvajalec mora, če ga naročnik k temu pozove, skupaj z naročnikom sodelovati kot stranka v eventualnih sporih, nastalih zaradi zamude, nepravilne izpolnitve ali neizpolnitve izvajalca.

21. člen

Pred izdajo Potrdila o sprejemu in izročitvi izvedenih del bo naročnik pregledal izvršena dela.

Potrdilo o sprejemu in izročitvi izvedenih del se izda po opravljenem internem tehničnem pregledu in odpravljenih morebitnih pomanjkljivostih ter predaji vse potrebne dokumentacije za pridobitev uporabnega dovoljenja.

22. člen

Izvajalec je dolžan v roku dvajsetih (20) dni od sklenitve pogodbe, dostaviti naročniku finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti, v višini 10% od pogodbene cene (z DDV), veljavno še najmanj devetdeset (90) dni po preteku roka za izvedbo pogodbenih obveznosti (po izdaji Potrdila o sprejemu in izročitvi izvedenih del). Finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti mora pokrivati vsa dela, ki so predmet te pogodbe, vključno z deli, ki jih opravljajo podizvajalci.

Vsebina finančnega zavarovanja za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti mora biti po vsebini skladna z vzorcem, kot ga je izvajalec potrdil v ponudbi za izvedbo predmetnega javnega naročila, in sicer mora izvajalec predložiti bančno garancijo ali enakovredno zavarovanje zavarovalnice (kavcijsko zavarovanje) izdano v korist investitorja.

23. člen

Izvajalec je odgovoren naročniku za morebitne napake in pomanjkljivosti v izdelavi del, ki so predmet te pogodbe, v času trajanja garancijskega roka (jamčevalnega roka), ki znaša za vsa razpisana dela pet (5) let.

Garancijski rok (jamčevalni rok) začne teči z dnem izdaje Potrdila o sprejemu in izročitvi izvedenih del.

24. člen

Finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku v višini 5% končne pogodbene vrednosti del (vrednost z DDV) bo izvajalec dostavil naročniku najkasneje v štirinajstih (14) dneh od dneva izdaje Potrdila o sprejemu in izročitvi izvedenih del in ga nato po potrjeni končni situaciji uskladil in po potrebi dopolnil. Vse dotlej, dokler tako finančno zavarovanje ne bo izdano bo naročnik zadržal veljavno finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti.

25. člen

Vsaka pogodbena stranka lahko odstopi od te pogodbe:
- iz razlogov in po postopku, kot to določajo splošni obligacijski predpisi,
- v primeru, kadar izvršitvena ali opustitvena ravnanja nasprotne stranke ogrožajo pravočasno, celovito in kvalitetno izpolnitev s to pogodbo prevzetih obveznosti in tako ravnanje pogodbene stranke vpliva na dokončanje prevzetih del po tej pogodbi (zamuda) in ima za posledico večjo materialno škodo.

26. člen

Naročnik lahko odstopi od pogodbe v primeru:
- iz razlogov iz 24. člena te pogodbe,
- če izvajalec opusti dela ali drugače pokaže jasno namero, da ne bo nadaljeval z izvajanjem svojih obveznosti po pogodbi
- iz razlogov iz 96. člena ZJN-3,
- v primeru začetka stečajnega postopka ali postopka prisilne poravnave izvajalca, razglašene insolventnosti izvajalca ali uvedenega likvidacijskega postopka izvajalca,
- če izvajalec odda sprejeto delo novemu podizvajalcu ali zamenja podizvajalca v nasprotju s 14. in 15. členom te pogodbe,
- če izvajalec tudi v naknadnem roku, ki mu ga določi naročnik, ne izpolni obveznosti iz 12. člena te pogodbe,
- če preneha potreba za izvedbo del.

Zaradi zamud pri izvedbi pogodbenih del lahko naročnik odstopi od pogodbe samo tedaj, če je dal predhodno izvajalcu primeren naknadni rok za izpolnitev obveznosti, izvajalec pa tudi v tem naknadno določenem roku ni opravil pogodbeno prevzetih del. Naknadni rok za izpolnitev obveznosti se kot pogoj ob odstopu od pogodbe ne postavlja samo v primeru, če izvajalec izjavi, da pogodbenih del noče ali ne more pravočasno opraviti.

Naročnik bo v primeru odstopa od pogodbe iz razlogov na strani izvajalca unovčil finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti.

Naročnik ima pravico, potem ko odstop od pogodbe prične učinkovati, zadržati vsa nadaljnja plačila izvajalcu za že izvedena dela do dneva odstopa od pogodbe, dokler ne ugotovi višine vseh stroškov izvedbe, dokončanja del in odprave napak, višine pogodbene kazni za zamudo oz. neizpolnitev pogodbenih obveznosti ter vseh drugih stroškov, ki jih je utrpel.

27. člen

Izvajalec lahko odstopi od pogodbe v primeru:
- iz razlogov iz 24. člena te pogodbe,
- če pride izvajalec v položaj, da ni sposoben opraviti pogodbeno prevzetih del.

Zaradi neizpolnjenih obveznosti naročnika lahko izvajalec odstopi od pogodbe šele potem, ko je dal naročniku primeren naknadni rok za izpolnitev obveznosti, ki ne sme biti krajši od osem (8) dni, naročnik pa niti v tem roku svojih obveznosti ni izpolnil.

28. člen

Odstop od pogodbe mora pogodbena stranka, ki odstopa od pogodbe, pisno sporočiti nasprotni stranki nemudoma, najkasneje pa v roku petih (5) dni po nastopu razlogov, zaradi katerih odstopa od pogodbe.
Pisno izjavo o odstopu od pogodbe je potrebno dostaviti nasprotni stranki po pošti s povratnico.

29. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku je nična.

30. člen

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:
- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti iz drugega odstavka 3. člena ZJN-3 s strani izvajalca ali njegovega podizvajalca ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali njegovem podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
  - plačilom za delo,
  - delovnim časom,
  - počitki,
  - opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno

  in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.

V primeru seznanitve naročnika s kršitvijo bo naročnik o tem obvestil izvajalca v desetih (10) dneh. Izvajalec lahko v roku, ki ga določi naročnik, ki pa ne sme biti daljši kot petnajst (15) dni, predloži dokaze, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev.
Če obstaja kršitev pri podizvajalcu, lahko izvajalec v istem roku predloži dokaze, da je podizvajalec sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev.

Če izvajalec ni predložil dokazov za podizvajalca ali če jih je, pa naročnik oceni, da ti ukrepi ne zadoščajo, lahko izvajalec zamenja podizvajalca v roku, ki ga določi naročnik in ne sme biti daljši od petnajst (15) dni v skladu s 94. členom ZJN-3, ali sam prevzame del, ki ga je oddal v podizvajanje temu podizvajalcu, če ta zamenjava ali prevzem ne pomeni bistvene spremembe pogodbe.

Če izvajalec ni predložil dokazov zase ali za podizvajalca ali če jih je, pa naročnik oceni, da ti ukrepi ne zadoščajo, ali če izvajalec ne prevzame del sam ali predlaga novega podizvajalca ali če naročnik v skladu s 94. členom ZJN-3 pravočasno predlaganega novega podizvajalca zavrne, se razvezni pogoj uresniči pod pogojem, da je od seznanitve naročnika s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest (6) mesecev.

Ne glede na prejšnji stavek se pogodba za izvedbo javnega naročila gradnje ne razveže, če bi razveza pogodbe naročniku povzročila nesorazmerne stroške ali bistvene težave pri nemoteni izvedbi gradnje ali nesorazmerno časovno zamudo in pod pogojem, da naročnik izvajalca najkasneje v 20 dneh od seznanitve s kršitvijo obvesti, da se pogodba ne razveže.

V primeru izpolnitve razveznega pogoja se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila, naročnik pa mora nov postopek oddaje javnega naročila začeti nemudoma, vendar najkasneje v šestdesetih (60) dneh od seznanitve s kršitvijo. Če naročnik v tem roku ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana šestdeseti dan od seznanitve s kršitvijo.

31. člen

Ta pogodba je sklenjena in prične veljati z dnem, ko jo podpiše zadnja pogodbena stranka, in pod odložnim pogojem:

- predložitve zavarovanja za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti,
- predložitve zavarovalne police za zavarovanje izvajalčeve odgovornosti,
- predložitve sklenjene pogodbe z vsemi podizvajalci, ki nastopajo v ponudbi,
- predložitve dokazila o vpisu v ustrezni imenik pri pristojni zbornici v skladu z GZ-1 za kader, ki v času oddaje ponudbe še ni bil vpisan v ustrezni imenik pri pristojni zbornici v skladu z GZ-1.

Dokumente iz 1-4 alineje prejšnjega odstavka, mora izvajalec predložiti naročniku najkasneje v dvajsetih (20) dneh od sklenitve pogodbe.

32. člen

Pogodbeni stranki se skladno s 417. členom Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18 – OROZ631) strinjata, da izvajalec svojih terjatev ne sme prenesti na drugega.

33. člen

Za vse primere, ki s to pogodbo niso natančno določeni, se uporabljajo Posebne gradbene uzance 2020 oziroma Obligacijski zakonik.

34. člen

Kot datum sklenitve pogodbe se šteje datum zadnjega podpisa pogodbenih strank.

35. člen

Morebitne spore, ki bi nastali ob izvajanju te pogodbe, bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno.

Če spornega vprašanja pogodbeni stranki ne bi mogli rešiti sporazumno, je za rešitev spora pristojno stvarno pristojno sodišče v Celju.

36. člen

Pogodba je sestavljena in podpisana v štirih (4) enakih izvodih, od katerih izvajalec prejme en (1) izvod, naročnik pa tri (3) izvode.

ali

Pogodba je podpisana elektronsko[1]

Datum:	Datum:
Izvajalec:	Naročnik: Občina Luče Klavdij Strmčnik župan

[1] V primeru elektronskega podpisa pogodbe, se navedbe podpisnikov pogodbe na zadnji strani izbrišejo. Na prvi strani pogodbe, se navedba pogodbenih strank preoblikuje v tabelo, kjer se pripravi prazno mesto, za izvedbo elektronskega podpisa pri posamezni pogodbeni stranki.